CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 03.07.2026

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

"PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING DELLACONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI"

Codice CIG: B98032F4F4

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Area Sele - Picentini:

VISTA la determina a contrarre del Responsabile del Servizio III – Tecnico manutentivo - SUAP e Cimitero – Urbanistica del Comune di San Valentino Torio n. 245 del 28.10.2025 (R.G. n. 749 del 28.10.2025), con la quale veniva dato avvio alla gara attraverso una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023.

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 1024 del 28.11.2025 (Reg. Gen.) con la quale sono stati approvati gli atti di gara.

VISTI i verbali di gara, relativi alle attività del RUP, Arch. Onofrio ABRONZO, e della Commissione Giudicatrice, dai quali si evince che l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante è il concorrente ***IPIEMME SPA, VAL. COST. Srl e VAL. GEST. Srl,*** *(P.IVA 01539990612)*.

VISTA la determina del Responsabile del Servizio III – Tecnico manutentivo - SUAP e Cimitero – Urbanistica del Comune di San Valentino Torio n. 147 del 05.06.2026 (R.G. n. 489 del 09.06.2026), per mezzo della quale si è proceduto, tra l'altro, alla aggiudicazione, con efficacia, della procedura di cui in oggetto a favore del concorrente ***IPIEMME SPA, VAL. COST. Srl e VAL. GEST. Srl,*** *(P.IVA 01539990612)*, per aver presentato, in sede di gara, un'offerta ritenuta coerente e congrua per la Stazione Appaltante.

VISTO il D.Lgs. 36 del 31.03.2023.

RENDE NOTO

1) Ditte che hanno presentato offerta per la gara di cui all'oggetto: UNA;
2) Ditte ammesse all'apertura dell'offerta economica: UNA;
3) La gara è stata indetta con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4) La procedura relativa all'affidamento in "*Project Financing della Concessione per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi del comune di San Valentino Torio – CIG: B98032F4F4"* del Comune di San Valentino Torio, ***è stata aggiudicata*** in favore del concorrente ***IPIEMME SPA, VAL. COST. Srl e VAL. GEST. Srl,*** *con sede (CAPOGRUPPO) in Alife (CE) a Via Scafa 18 (P.IVA: 01539990612)* per aver ottenuto il punteggio complessivo ***88,830 PUNTI*** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'80% del Valore di cessione (Vc) in proprietà di capannoni ad uso produttivo pari al ***1,70 %***. Importo presunto di aggiudicazione, in regime di concessione, pari ad ***€ 91.500.195,52*** oltre IVA ed oneri di legge se dovuti

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino Schiavo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)